

COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 13/07/2010

COPIA

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI INSIEME PER MIGLIORARE ROSATE E ROSATE VERDE CONCERNENTE L'ASILO NIDO COMUNALE.

Il giorno 13.7.2010, alle ore 18:30, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO E UMBERTO RADICI.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
BIELLI ORIETTA
ROBECCHI FRANCESCO
TOSCANO FRANCO MARIA
COSTA EMILIANO
CATTONI GIAN PIETRO
DEL BEN DANIELE
PREVITALI FEDERICO
PANARA MASSIMO
MERONI CARLO
TARANTOLA M. GRAZIA
TARANTOLA CARLO
CIVIERO ARMANDO
CRESPI ALESSANDRO
FERRARIO MICHELE
GARAVAGLIA ENRICO

Assenti/Assenti giustificati

DE PASQUALE ANNA

Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 16

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Si passa alla trattazione dell'ultimo punto inserito all'o.d.g., l'interrogazione presentata dai Gruppi consiliari Rosate Verde e Insieme per migliorare Rosate concernente l'asilo nido comunale.

Il Sindaco-Presidente: legge l'art.30 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. Dai gruppi consiliari è stata richiesta una risposta scritta, forzando l'interpretazione dell'articolo si dà risposta scritta oggi.

Legge l'interrogazione (all. A)

L'Assessore sig. Umberto Radici: legge la risposta (all. B)

Il consigliere sig. Daniele Del Ben: si prende atto della situazione con dispiacere, vuole fare due domande in ogni caso: 1) l'impresa era nei tempi? 2) Ha chiesto delle proroghe?

L'Assessore sig. Umberto Radici: la sua risposta è quella della nota appena letta.

Il Sindaco-Presidente: non ha chiesto proroghe.

Il consigliere sig. Daniele Del Ben: si deve vedere se i tempi non erano stati rispettati e se si procedeva in maniera difforme dalla pianificazione.

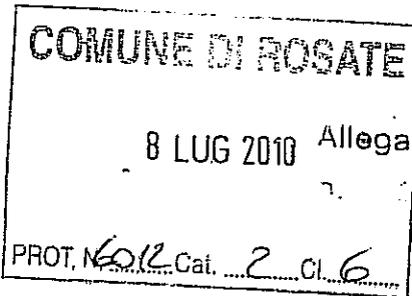
Il consigliere sig. Carlo Tarantola: a questo punto che fine fa il contributo provinciale?

Il Sindaco-Presidente: è stata già concessa proroga a fine 2010, si è parlato con dirigente, se il ritardo non dipende da cause del Comune, la Provincia darà ulteriori proroghe, il problema è che si partecipa a gara e non si ha capacità o interesse a proseguire, si è partiti con belle speranze, sono stati seguiti giornalmente, ma aumentano prezzi, trasporti ecc., il costo era diventato troppo elevato, non c'erano più spazi, nei tre mesi hanno fatto lavori, si tiene conto anche dell'aspetto umano dell'impresa, si è verificata la normativa del codice civile, si seguirà la via più indolore, sussiste la preoccupazione di come fare e fare bene e presto, nel rispetto rigoroso della legge, per non incorrere in danno erariale, si è indicato 60 giorni, perché il contratto non si può fare prima di 35 giorni dalla aggiudicazione (sono le nuove norme).

Il consigliere sig. Daniele Del Ben: quando i lavori dovevano essere conclusi?

Il Sindaco-Presidente: a 5 mesi dalla consegna, quindi ad agosto.

Gruppo consiliare
ROSATE VERDE
Gruppo consiliare
INSIEME PER MIGLIORARE ROSATE



ell .A

AL SINDACO
DEL COMUNE DI ROSATE
Signor Pierluigi Pasi

OGGETTO: INTERROGAZIONE ai sensi dell'art.30 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale.

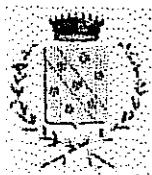
I sottoscritti, Daniele Del Ben e Carlo Tarantola, nella loro veste di Consiglieri Comunali e a nome degli altri consiglieri di minoranza, verificata la ripresa dei lavori per la realizzazione dell'asilo nido comunale chiedo al signor Sindaco:

- 1) Lo stato di avanzamento dei lavori e la data certa di ultimazione degli stessi;
- 2) La data entro la quale la struttura sarà disponibile e quindi utilizzata allo scopo;
- 3) Entro quale data sarà riportato il salone della scuola materna alla sua originaria destinazione;
- 4) Quale sarà il costo finale dell'investimento compreso degli oneri resisi necessari a seguito dell'interruzione dei lavori.

Rimaniamo in attesa di una sua risposta scritta, possibilmente in occasione della prossima seduta del Consiglio Comunale.

Rosate, 07/07/2010

Daniele Del Ben
Carlo Tarantola



all. B

Allegato delibera C.C./G.M.:
n. 10 del 13/07/2010

COMUNE DI ROSATE

Prot. Nr. 6154/02

Rosate, 13 luglio 2010

Ai Signori Consiglieri Comunali
Daniele Del Ben
Carlo Tarantola
SEDE

Oggetto: **Risposta interrogazione 8 luglio 2010 "lavori realizzazione asilo nido".**

Con l'interrogazione pervenuta al protocollo comunale in data 8 luglio 2010 presentata ai sensi dell'articolo 30 del vigente Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, i Signori Consiglieri Comunali Daniele Del Ben e Carlo Tarantola chiedono informazioni inerenti i lavori per la realizzazione dell'asilo nido comunale.

Al riguardo si produce nota scritta alla precitata interrogazione dando risposta complessiva e non per singola domanda.

In data odierna, 13 luglio 2010, La Lombarda srl, ha presentato al protocollo comunale la proposta di risoluzione consensuale del contratto inerente il completamento dei lavori per la realizzazione dell'asilo nido.

Quali sono le motivazione addotte dalla Società?

La Lombarda srl ha fatto presente di non essere più in grado di proseguire i lavori a causa di:

- scarsa remuneratività delle lavorazioni da realizzare con il ribasso originario del 16,276%, evidenziata anche dal fatto che nessuna delle altre 4 aziende invitate ha formulato offerta e pertanto la società è risultata l'unica offerente;
- difficoltà di esecuzione delle opere legate alla particolare situazione del cantiere a seguito del fallimento del precedente appaltatore;
- riserve presentate per lavorazioni previste dal capitolato che risulterebbero eccessivamente onerose per l'impresa, anche a fronte degli attuali prezzi di mercato e trattandosi di forniture da subappaltare.

A cosa si impegnerebbe La Lombarda srl qualora la Giunta Comunale accettasse la proposta di risoluzione?

- riconsegna del cantiere entro 5 giorni dalla comunicazione dell'approvazione della risoluzione;
- accettazione del pagamento unicamente del compenso relativo alle opere già eseguite secondo le voci di capitolato e con i prezzi del contratto stipulato oltre alle forniture giacenti in cantiere;
- impegno a non chiedere o pretendere alcuna ulteriore somma relativa all'appalto né per le lavorazioni eseguite, né per le lavorazioni non eseguite, né a titolo di danno, mancato guadagno o altra ragione;

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (Milano) Tel. 02/9083040 – Fax 02/90848046

www.comune.rosate.mi.it

- rinuncia a partecipare alla procedura che seguirà la risoluzione, per l'affidamento delle opere mancanti al completamento dell'asilo nido comunale.

Il Comune dovrebbe rinunciare all'applicazione di qualunque genere di penale o danno e contestuale svincolo totale della fideiussione.

Cosa succederebbe a seguito della risoluzione del contratto e come si procederebbe per completare l'esecuzione dei lavori mancanti e finire e rendere agibile la struttura?

La Giunta Comunale è propensa ad accettare, nel rispetto delle leggi vigenti in materia, la proposta presentata da La Lombarda srl in quanto rispondente ai criteri di economicità ed efficacia evitando, inoltre, di affrontare estenuanti ed improduttive cause giudiziarie, con relativo esborso economico.

In particolare:

01. si eviterebbero lungaggini burocratiche comportanti una ulteriore ripercussione negativa sulla conclusione dei lavori, oltre al fatto di avere subito a disposizione il cantiere;
02. le opere mancanti verrebbero riprogettate e conseguentemente approvate dalla Giunta Comunale;
03. a seguito dell'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, il Responsabile del Settore Tecnico potrà procedere all'immediata indizione della gara per l'appalto delle opere, invitando alla stessa almeno cinque imprese, alle quali verrà concesso un tempo strettamente necessario per la presentazione delle offerte;
04. l'appalto verrà aggiudicato all'impresa che avrà presentato il maggior ribasso rispetto al costo esposto che sarà, il nuovo costo delle opere da eseguire, determinato e quantificato in sede di riprogettazione.

L'intera procedura, compresa la firma del nuovo contratto, si presume possa essere portata a termine nell'arco di 60 giorni e che i lavori potrebbero essere ripresi entro la prima decade del prossimo mese di ottobre 2010. Se così fosse la struttura potrebbe essere completata entro il mese di febbraio 2011 e conseguentemente resa agibile e fruibile da parte delle bambine e dei bambini dell'asilo nido.

Si specifica che alla data odierna non sono state ancora contabilizzate, da parte della direzione lavori, le opere eseguite da La Lombarda srl e che le stesse verranno contabilizzate nei prossimi giorni e, comunque prima, dell'eventuale accettazione da parte della Giunta della proposta di risoluzione consensuale del contratto.

Da quanto sopra esposto emerge che il salone della scuola materna attualmente adibito a sede provvisoria dell'asilo nido comunale, verrà ripristinato alla sua originaria funzione ad effettuato trasferimento dei bambini nella nuova struttura.



L'Assessore ai Lavori Pubblici
Umberto Radici

Visto, Il Sindaco

Federluigi Pasi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/07/2010 al 6/08/2010.

Rosate, 22/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 2/08/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 22.07.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

dr.ssa Annalisa Fiori

